

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» (АО «ИНТЕХ»)**

Советская ул., д.64, оф. 905, Новосибирск, 630091, ☎ (383) 205-25-50 ✉ office@inatech.ru 🌐 www.inatech.ru

ОГРН 1195476088257; ИНН/КПП 5402058017/540601001

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление по градостроительной и жилищной политике администрации Аскизского района»

**ПРОЕКТ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ВЕРХ-АСКИЗСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АСКИЗСКОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**



Генеральный директор

Е. А. Казакевич

Новосибирск 2024г.

## СОДЕРЖАНИЕ

---

<b>1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ .....</b>	<b>3</b>
<b>1.1 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ .....</b>	<b>3</b>
<b>1.2 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ .....</b>	<b>4</b>
<b>1.3 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>5</b>
<b>2.2 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.....</b>	<b>8</b>
2.2.1 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА .....	8
2.2.2 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ.....	10
2.2.3 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	11
2.2.4 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И РЕКРЕАЦИИ .....	12
2.2.5 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА .....	13
2.2.6 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ АРХИВНОГО ДЕЛА .....	14
<b>2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ .....</b>	<b>15</b>

## 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### 1.1 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

В местных нормативах градостроительного проектирования Верх-Аскизского сельсовета Аскизского района Республике Хакасия применяются следующие сокращения и обозначения:

<b>Сокращение</b>	<b>Слово/ словосочетание</b>
МНГП Верх-Аскизского сельсовета	Местные нормативы градостроительного проектирования Верх-Аскизского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия
МНГП Аскизского района	Местные нормативы градостроительного проектирования Аскизского района Республики Хакасия
РНГП Республики Хакасия	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Хакасия, утвержденные приказом от 07.02.2022 №090-30-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Хакасия»
Аскизский район	Аскизский район Республики Хакасия
Верх-Аскизский сельсовет	Верх-Аскизский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия

## 1.2 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Пешеходная доступность – движение по территории, осуществляемое в условиях стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) без использования транспортных средств лицом, способным к самостоятельному передвижению. Пешеходная доступность выражена в единицах измерения времени. Время, за которое человек от дома при пешеходном движении достигает нормируемый объект, установлено с учетом движения пешехода со средней скоростью 3,5 км/час.

Транспортная доступность – движение по территории с использованием транспортных средств, осуществляемое по улицам и дорогам общего пользования, иным транспортно-коммуникационным коридорам. Транспортная доступность выражена в единицах измерения времени, за которое человек при помощи общественного транспорта со средней скоростью движения 15 км/час достигает нормируемый объект. Ожидание транспортных средств на остановочных пунктах не входит в нормативно установленное время.

Озелененные территории общего пользования – взаимоувязанные, равномерно размещенные озелененные территории, используемые для рекреации жителей.

Иные понятия употребляются в значениях, установленных федеральным и региональным законодательством.

### 1.3 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

МНГП Верх-Аскизского сельсовета разработаны на основании пункта 2 части 1 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

МНГП Верх-Аскизского сельсовета содержат совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимся к областям, указанным в части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статье 9 Закона Республики Хакасия от 05.10.2013 № 83-ЗРХ «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия», иными объектами местного значения населения муниципального образования и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимся к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами регионального значения населения Республики Хакасия и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения определены в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Хакасия, утвержденные приказом от 07.02.2022 №090-30-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Хакасия».

В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения сельского поселения относятся вопросы, предусмотренные пунктами 1 - 3, 9, 10, 12, 14, 17, 19 (за исключением использования, охраны, защиты, воспроизводства городских

лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения), 20 (в части принятия в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями), 21, 28, 30, 33 части 1 настоящей статьи.

В соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» иные вопросы местного значения, предусмотренные частью 1 настоящей статьи для городских поселений, не отнесенные к вопросам местного значения сельских поселений в соответствии с частью 3 настоящей статьи, на территориях сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов. В этих случаях данные вопросы являются вопросами местного значения муниципальных районов.

МНГП Верх-Аскизского сельсовета направлены на:

- обеспечение согласованности решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в градостроительной документации сельского поселения (генеральный план);

- установление расчётных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Республики Хакасия, муниципального образования Аскизский район Республики Хакасия и муниципального образования Верх-Аскизский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия;

- обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим

условиям на территории муниципального образования Верх-Аскизский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия.

## 2.2 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

2.2.1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 1

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта	Уровень обеспеченности, ЕПС (человек) на 1 тыс. человек общей численности населения [1, 2]	122
Физкультурно-спортивные залы [6]	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек [3]	80
	Транспортная доступность, минут в одну сторону	20
Плоскостные спортивные сооружения [5]	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	1 000
	Размер земельного участка, га	0,05 [4]
	Пешеходная доступность, минут в	20

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	одну сторону	
Велосипедные дорожки [5], [6]	плотность сети в границах застроенной территории населённого пункта, км на 1 кв. км	0,05

**Примечания:**

1. Значение расчетного показателя включает в себя мощность объектов спорта всех форм собственности: государственной, муниципальной, частной и иной формы собственности.
2. В поселениях, имеющих низкий уровень обеспеченности объектами спорта, достижение ЕПС в размере 122 человек на 1000 населения (в соответствии с Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244) возможно после 2030 года.
3. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. Значение установлено в соответствии СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».
5. Показатели максимально допустимого уровня транспортной доступности объектов не нормируются.
6. Показатели максимально допустимого уровня пешеходной доступности объектов не нормируются.

2.2.2 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области культуры

Таблица 2

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области культуры

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальные библиотеки	Уровень обеспеченности, объект [1]	Общедоступная библиотека с детским отделением: – 1 в административном центре сельского поселения.
	Транспортная доступность, минут в одну сторону [1] [2]	20
Дома культуры	Уровень обеспеченности, объект [1]	Дом культуры – 1 в административном центре сельского поселения.
	Транспортная доступность, минут в одну сторону [1] [2]	20

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879.

2. Показатели максимально допустимого уровня пешеходной доступности объектов не нормируются.

2.2.3 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Таблица 3

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты жилищного строительства, в том числе инвестиционные площадки под жилищное строительство [1]	Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки, человек/га [2,3]	Размер элемента планировочной структуры	Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки
			малоэтажная застройка
		от 4 до 10 га	200
от 10 до 40 га	160		
<p>Примечания:</p> <p>1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируются.</p> <p>2. Расчетная плотность населения выражена в виде максимальной численности населения, приходящейся на единицу территории в целях соблюдения требований по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, требований противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологических требований, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности.</p> <p>3. Общая плотность населения в границах элемента планировочной структуры застроенной части населенного пункта, в которой предполагается жилищное строительство, не должна превышать установленные показатели расчетной плотности населения.</p>			

2.2.4 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и рекреации

Таблица 4

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и рекреации

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) [3]	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека [1]	10
	Размеры земельного участка, га [1]	Парки – 10; скверы – 0,1.
	Ширина бульвара, м [1]	Ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц – 18; с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10
	Пешеходная доступность, минут в одну сторону	для парков – 1 200 [1]; для скверов и бульваров – 400
	Транспортная доступность, минут в одну сторону	парки – 20
Детские площадки [2], [3]	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	0,33
	Минимальный размер земельного участка, кв. м	25
	Пешеходная доступность, минут в одну сторону	20

Примечания:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Детские площадки рекомендуется размещать на отдельном земельном участке территории жилых кварталов либо в составе объектов озеленения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
общего пользования.		
3. Показатели максимально допустимого уровня транспортной доступности объектов не нормируются.		

2.2.5 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области охраны общественного порядка

Таблица 5

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области охраны общественного порядка

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещение для участкового пункта полиции [2]	Уровень обеспеченности, объектов на административный участок	1
Примечания:		
1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.		
2. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируются		

2.2.6 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области архивного дела

Таблица 6

Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в сфере архивного дела

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Муниципальные архивы [1]	Уровень обеспеченности, объект на сельское поселения	1
Примечание – 1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируются.			

## 2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Действие МНГП Верх-Аскизского сельсовета распространяется на всю территорию Верх-Аскизского сельсовета.

МНГП Верх-Аскизского сельсовета устанавливают расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Верх-Аскизского сельсовета и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения в следующих областях:

1. Физическая культура и массовый спорт;
2. Культура;
3. Жилищное строительство;
4. Благоустройство и рекреация;
5. Охрана общественного порядка;
6. В области архивного дела.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования; в области автомобильных дорог, в области газо-, электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения; в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, в области связи и информатизации местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения устанавливаются в соответствии с МНГП Аскизского района.

Значения расчетных показателей для объектов регионального значения в области здравоохранения, а также социального обеспечения устанавливаются в региональных нормативах градостроительного проектирования, в частности, в РНГП Республики Хакасия.

Значения расчетных показателей в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов устанавливаются

в региональных нормативах градостроительного проектирования, в частности, в РНГП Республики Хакасия, а также в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Республики Хакасия.

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области организации защиты населения и территории сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения соответствуют предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и предельным значениям расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленным в РНГП Республики Хакасия.

Значения расчетных показателей для объектов, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение не устанавливаются, в связи с отсутствием на территории сельского поселения объектов промышленного и коммунально-складского назначения местного значения.

Значения расчетных показателей для объектов в области сельского хозяйства не устанавливаются, в связи с отсутствием на территории сельского поселения объектов сельского хозяйства местного значения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, установленные МНГП сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, установленных РНГП Республики Хакасия.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения

Верх-Аскизского сельсовета, установленные МНГП сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального образования, установленные РНГП Республики Хакасия.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Верх-Аскизского сельсовета, установленные в МНГП сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Верх-Аскизского сельсовета, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Верх-Аскизского сельсовета законодательства о градостроительной деятельности.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Хакасия, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП сельского поселения и на которые дается ссылка в настоящих МНГП сельского поселения, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

По вопросам, не рассмотренным в настоящих нормативах, следует руководствоваться РНГП Республики Хакасия, а также законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской

Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие нормативы не распространяются на документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, планировки территорий, которые утверждены или подготовка и внесение изменений которых начата до вступления в силу настоящих нормативов.

Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в соответствии с Федеральным законодательством и законодательством Республики Хакасия, а также с учетом муниципальных правовых актов Верх-Аскизского сельсовета.

По вопросам, не рассмотренным в настоящих нормативах, следует руководствоваться РНГП Республики Хакасия.